



Déclaration de cession d'un

Fonds de commerce Fonds artisanal

Bail commercial Terrain

soumis au droit de préemption

1/3

N° 13644*02

Articles L.214-1 et A.214-1 du code de l'urbanisme

À adresser en 4 exemplaires par pli recommandé avec demande d'avis de réception, au maire de la commune où est situé le fonds ou l'immeuble dont dépendent les locaux loués, ou déposer en mairie contre récépissé.

Cadre réservé à l'administration

N° Déclaration : Date de réception à la mairie : **1- Identité du propriétaire du fonds, du bail ou du terrain**

(propriétaire du fonds artisanal, du fonds de commerce du bail commercial ou du terrain)

Vous êtes une personne physique

Madame Monsieur Nom : Prénom :

Vous êtes une personne morale

Dénomination : Raison sociale : N° SIRET : Catégorie juridique : Représentant de la personne morale : Madame Monsieur Nom : Prénom : Si le bien est en indivision, indiquez le(s) nom(s) du (des) coindivisaire(s) : Adresse : Numéro : Voie : Lieu-dit : Localité : Code postal : BP : Cedex : Téléphone : Adresse électronique : @ **2 - Coordonnées du bailleur**

Le bailleur est une personne physique

Madame Monsieur Nom : Prénom :

Le bailleur est une personne morale

Dénomination : Raison sociale : N° SIRET : Catégorie juridique : Représentant de la personne morale : Madame Monsieur Nom : Prénom : Si le bien est en indivision, indiquez le(s) nom(s) du (des) coindivisaire(s) : Adresse : Numéro : Voie : Lieu-dit : Localité : Code postal : BP : Cedex : Téléphone : Adresse électronique : @

7 - Notification des décisions du titulaire du droit de préemption

Toutes les décisions relatives à l'exercice du droit de préemption devront être notifiées :

À l'adresse du propriétaire ou du titulaire du bail désigné à la rubrique 1

À l'adresse du mandataire désigné à la rubrique 6

Toutes les décisions relatives à l'exercice du droit de préemption seront notifiées au bailleur en cas de déclaration de cession d'un bail commercial.

8 - Observations éventuelles**9 - Date**

□ □ □ □ □ □ □ □ □ □

Signature